

№№ п/п	Зарботная плата	Сумма з/пл на руки за месяц (рубли)	НДФЛ	Налоги по з/пл (32,1%)
1	Председатель Правления	20 000	2 989	7 379
2	Зам. Председателя Правления	10 000	1 494	3 690
3	Комендант, с расширенными функциями	45 000	6 724	16 603
4	Дворник	15 000	2 241	5 534
5	Электрик	20 000	2 989	7 379
6	Слесарь-сантехник	16 000	2 391	5 903
7	Помощник слесаря-сантехника	3 000	448	1 107
8	Слесарь-водопроводчик	15 000	2 241	5 534
9	Доплата слесарю-водопроводчику за увеличение объема работ	10 000	1 494	3 690
	Итого:	154 000	23 011	56 821

№ п/п	Статьи затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)	Примечание	Доля статей затрат в %
1.	Заработная плата сотрудников	154 000	1 848 000	см. отдельный расчет	14,0%
2.	НДФЛ	23 011	276 138	см. отдельный расчет	2,1%
3.	Налоги с заработной платы сотрудников	56 821	681 848	см. отдельный расчет	5,2%
4.	Земельный налог (кад.ст. 157 238 885,40р.)	3 750	45 000	Исходя из кадастровой стоимости земли в 2019 г.	0,3%
5.	Налог на УСН (6% с поступлений, за исключением членских, целевых взносов, возмещения расходов за потребленную воду и электроэнергию)	600	7 200	с аренды земли под палатку	0,1%
6.	Ведение бухгалтерского учета (дог. с ЗАО "Брэнд-Аудит")	70 000	840 000		6,4%
7.	Вывоз мусора (Дог. с ООО "МЖС-Групп")	191 667	2 300 000		17,4%
8.	Обслуживание дорог (уборка снега зимой, пр.)	20 000	240 000		1,8%
9.	Поддержание порядка и осуществление пропускного режима на КПП (дог. с ИП Волковым Д.Г.)	208 400	2 500 800		18,9%
10.	Комплексное техническое обслуживание системы видеонаблюдения (Дог. с ООО "ДатаКом")	5 750	69 000		0,5%
11.	Обслуживание системы СКУД (Дог. с ООО "ДатаКом")	8 000	96 000		0,7%
12.	Содержание сторожки, включая расходы на газ, содержание газового котла, воду и электроэнергию, телефоны	7 750	93 000		0,7%
13.	Обслуживание водопровода и канализации, включая устранение аварий, засоров, замена канализационных насосов, оборудования, совместное обслуживание общей с ДП канализационной системы	58 500	702 000	На покупку канализационного оборудования на 10.06.2020 уже израсходовано 161870 руб.	5,3%
14.	Обслуживание сети освещения, включая расход электроэнергии на общественные нужды: освещение по улицам, КНС-1, КНС-2, КНС-3, ворота, шлагбаумы, ГРПБ и пр., замену автоматов, лампочек и пр.	45 833	644 000	с ноября 2019 года платим только по счетчикам наших общественных объектов. В среднем ноябрь- март по 64 тыс.руб/месяц, весной и летом в среднем по 35 тыс. Плюс расходные материалы на мелкий ремонт 50 тыс.руб.	4,2%
15.	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования ГРПБ (Дог. с ООО "ТеплоЭнергоСервис)	34 700	416 400		3,2%
16.	Эксплуатационные расходы на содержание газопровода-отвода (Дог. с ФГУП "Мосавтогаз")	5 900	70 800		0,5%

№ п/п	Статьи затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)	Примечание	Доля статей затрат в %
17.	Обслуживание автоматических ворот и шлагбаумов на КПП-1 и КПП-2 (Дог. с ИП Степанов ежемесячно), ремонт шлагбаумов	25 450	305 400	Примерная сумма ремонта 150000 руб./год	2,3%
18.	Общественный телефон, включая городской телефон в сторожке, телефон коменданта	1 600	19 200		0,1%
19.	Хозяйственные расходы, включая мешки, перчатки для сбора мусора, пр.	2 000	24 000		0,2%
20.	Канцелярские расходы, пошлины	5 000	60 000		0,5%
21.	Обслуживание компьютерной программы 1С, электронной сдачи отчетности (Система "Контур"), расходные материалы	2 917	35 000		0,3%
22.	Административно-юридические расходы по договору с ИП Мамонтов, включая работу заместителя председателя (в случае выбора) , весь документооборот, первичные консультации жителям, подготовку собраний, претензионно-исковая работа, работа с приставами, все расходы канцелярские, транспортные, телефонные, налоги и сборы	100 000	1 200 000		9,1%
23.	Услуги банка	8 375	100 500		0,8%
24.	Почтовые расходы, включая аренду почтовой ячейки	1 333	16 000		0,1%
25.	Благоустройство территории	3 333	40 000	Планируется обустройство знаками порядка движения и видеоконтроля. Отремонтировать детскую площадку.	0,3%
26.	Расходы на аренду зала в ДК "Мосрентген" для проведения собрания	1 250	15 000	В случае снятия всех запретов по карантиту и изоляции	0,1%
27.	Услуги аудита по получению заключения об финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год	-	-	По итогам голосования, бюджет начислен отдельный целевой взнос	0,0%
28.	Льгота по членскому взносу	50 000	600 000	По заявлениям для одиноких пенсионеров, для пустыррей и летников согласно решению Правления.	4,5%
29.	Непредвиденные расходы	5 000	60 000		0,5%
	ВСЕГО:	1 100 941	13 305 286		100,0%

Плановый бюджет СНТ "Круиз" на 2020 год Статьи доходов.

Таблица 2 (лист 3)

№ п/п	Статьи доходов	ПЛАН	Примечание
		Сумма поступлений за год	
1	Доп. взнос на компенсацию вывоза мусора	345 240	Взято 70% от начисления 2019 г. Поступило в 2019 г. 258032 р. (52%) В планах усилить контроль за мусоросборником
2	Аренда под магазин	120 000	Аренда 10 тыс. руб./мес. В 2019 г. поступило 75817 р. (63%) от начисленной
3	Пропуска на въезд	900 000	Не стали закладывать сумму на все выданные 2 тыс. пропусков. Считаю, есть "мертвые души" из бывших арендаторов, строителей и пр. Следует провести ревизию полного списка выданных пропусков. В расчеты взяли 600 пропусков по 1500 руб. согласно Положению. Не хотелось бы завышать статью доходов, если есть сомнения.
	ВСЕГО:	1 365 240	

Расчет членского взноса на 2020 год по СНТ "КРУИЗ"

Таблица 2 (лист 4)

На утверждения Общим Собранием.

	Сумма затрат за год	Сумма доходов за год	Сумма, принимаемая к расчету членского взноса	кол-во собственников	Сумма членского взноса в год	Сумма членского взноса в месяц РАСЧЕТНО	
Членский взнос на 2020 год	13 305 286	1 365 240	11 940 046	363	32 893	2 741	2700

100,00%

Справочно. Распределение (доля) ежемесячного членского взноса по статьям затрат.

1	оплата услуг админист. по режиму	703 Р	}	26,05%
2	вывоз мусора, уборка территории	646 Р		23,92%
3	юридическое и бухгалтерское сопровождение	476 Р		17,64%
4	обслуживание водопровода и канализации	345 Р		12,79%
5	обслуживание электросети в среднем	210 Р		2 700 Р 7,77%
6	обслуживание газопровода	112 Р		4,14%
7	предоставленные льготы для одиноких пенсионеров, пустырей и летников	138 Р		5,10%
8	иные текущие расходы (зп председателя, зама и коменданта, налоги на землю и на УСН, тел, почта, хоз и канц. товары, услуги банка)	70 Р		2,58%

Примечание: с учетом установки индивидуальных льгот для малоимущих летников и не пользующихся участками, а так же повышенного обоснованного взноса для доходных домов (общежитий и тп.), с учетом **20-30% задержки платежей расчет не может быть сверх точным**

№№ п/п	Фамилия	№ уч.	Кол-во участков в собственн	Кол-во квартир	Кол-во собственн иков	Характеристика участков и построек:						Примечание
						Пустыри	Стройки	Дачи и огороды	Жилые дома	Долевая собственн ость	Доходные дома и общежит ия (п.3	
	ИТОГО		350	91	363	31	18	34	205	100	36	0

с квартирами не все так просто, например 78 дом уже приставы сносят и там никто не жил и не живет, нужно принять решение и убрать с расчета на основании судебного решения, так же и с 178 домом и другими, наверное надо убрать из расчета те кто не живут они никогда не заплатят и вообще с них брать не честно и так они проиграли суд и их доли признаны недействительными