

УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении обратиться в суд с иском об оспаривании решений общего собрания членов СНТ «Круиз»

13.10.2020 г. мы получили на электронную почту письмо «Обращение к жителям СНТ "Круиз" избранного Председателя Плеханова Н.Л.», правда подписанное Тиуновым Б.Б., из которого мы узнали, что с 20.09.2020 г. в СНТ **тайно избран инициативными товарищами «новый председатель» Плеханов Н.Л.**

Узнаём об этом почти через месяц после его «избрания», а также о том, что нам еще и Устав изменили, и зарегистрировали это в Налоговой инспекции.

Однако, как оказалось, Налоговая инспекция отказала в регистрации **«новому председателю»** в его полномочиях, и Тиунов Б. написал за уже бывшего и не вступившего в должность председателя отречение, ну и конечно же, во благо примирения всех, анонсировал свою кандидатуру в председатели и попросил всех побыстренько проголосовать за себя.

Весь этот цирк уже порядком надоел!

Если у Плеханова "плохая репутация", и ему запрещено занимать должности руководителя организации («дисквалификация»¹), так как, вероятно, он бросил прежнюю организацию с долгами, и инспекторы исключили ее из реестра, то так и скажите. Где так называемая «открытость»? Опубликуйте и отказ Налоговой, пусть все знают, что голосовать нужно будет не только за должников и лиц, причинивших ущерб Товариществу за прошлые года, но и за нарушителя закона.

Все это и смешно и грустно, но это наши соседи. А вот примириться и перестать сеять раздор своими незаконными собраниями, распространять фейки и ложные сведения - это предложение давно уже озвучено нами.

Юридическая оценка ситуации²

1. Собрание, проведенное Тиуновым Б. и Плехановым Н., оформленное протоколом от 20.09.2020 г., является ничтожным и не порождает никаких правовых последствий. Объясняю почему:

В соответствии с частью 1 статьи 181.2 ГК РФ, решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников

¹ подп. «ф» п. 1 ст. 23 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ

² Подготовлено членами правления к.ю.н. Уткиным Д.В., с участием

собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Всем известно, что в нашем товариществе не 202 собственника, и 100 участников собрания не могут составить 50% от общего числа владельцев – решения собрания ничтожны!

В дополнении к этому: права на инициирование собрания у наших товарищей не было, нарушен порядок созыва и проведения собрания. Как уже установлено, часть собранных бюллетеней - с поддельными подписями, а это уже уголовное дело ч.1 ст. 327 УК РФ (подделка документов).

2. Иницированное Тиуновым Б. новое собрание так же не законное, так как нарушен порядок его созыва.

Согласно ст. 17 217-ФЗ О садоводстве: «6. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию: 1) правления товарищества; 2) ревизионной комиссии; 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.»

3. Проведенное Общее собрание по инициативе Правления завершено и оформлено протоколом от 18.10.2020 г. Известно, что кворум на собрание имеется, и оно состоялось. При том, что в бюллетенях были указаны два варианта органов управления, включая лиц предложенных Тиуновым.

Мы предлагали всем, кто все же поддался на провокации и захотел проголосовать за Плеханова и Тиунова со своей группой, принять участие в законно созванном собрании и отдать свой голос за желаемую кандидатуру. Таких оказалось чуть больше 1% от участников, что еще раз подтверждает, что в оспариваемом собрании большая часть бюллетеней недействительна по причине подделки или ошибочного голосования. Факт избрания правления и председателя, которые и привели наш поселок до состояния образцового в районе, уже свершился.

Просьба лично к Тиунову Б.Б. и его группе: прекратить заниматься бестолковыми противостояниями и включиться в работу по улучшению нашего поселка. Все хорошее, что предлагается, естественно будет принято и реализовываться.

ВЫ просто зря тратите свое и наше время, да и свои деньги тоже, на юристов, обещающих Вам 100% победы, что является признаком мошенничества с их стороны.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 6 ст. 181.4 ГК

РФ, настоящим уведомляем всех собственников земельных участков в СНТ «Круиз» г. Москва, п. Мосрентген о намерении обратиться в суд с иском об оспаривании решений собрания, оформленных протоколом от 20.09.2020 г.

Предлагаем присоединиться к нашему иску, сообщив об этом на адрес электронной почты tsn.kruiz@ya.ru или по телефону **8-925-505-14-79 члену правления **Уткину Д.В.** Иск будет подаваться в районный суд г. Москвы от имени владельцев участков, которые не принимали участия в оспариваемом собрании или голосовали против его решений.**

21 октября 2020 г.

Члены Правления 2020 г.